

**DEPARTEMENT
DES YVELINES**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATIONS MULTIPLES**

**Arrondissement de
Saint-Germain-en-Laye**

Siège : Mairie de Saint-Germain-en-Laye

**SEANCE DU
11 décembre 2019**

PUBLIE LE : - 3 JAN. 2020

**Délibération n°111219-5 : Avenant à la convention de mise à disposition des biens nécessaires
au fonctionnement du service Département d'Incendie et de Secours des Yvelines**

A la suite d'une première convocation, le comité syndical n'a pas pu siéger le deux décembre deux mille dix-neuf par suite de l'absence de quorum.

SEANCE DU 2 DÉCEMBRE 2019

PRESENTS

| | |
|---|---|
| ACHERES | Cécile VINCENT, DELEGUEE TITULAIRE |
| AIGREMONT | Marie-Claude MEGE, DELEGUEE TITULAIRE Jean UDRON, DELEGUE SUPPLEANT |
| CARRIERES-SOUS-POISSY | Francine LIZAMBARD, DELEGUEE TITULAIRE |
| CHAMBOURCY | Francine LAZARD, DELEGUEE TITULAIRE Margueritte VINCENT, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| CHAPET | Rosine THIAULT, DELEGUEE TITULAIRE |
| CHATOU | François SCHMITT, DELEGUE TITULAIRE |
| CHAVENAY | Denis FLAMANT, DELEGUE TITULAIRE |
| COMMUNE NOUVELLE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE | Daniel LEVEL, PRESIDENT Serge MIRABELLI, DELEGUE TITULAIRE Rosa ANDRE, DELEGUEE TITULAIRE |
| CONFLANS-SAINTE-HONORINE | Monique MUYLLE, DELEGUEE TITULAIRE |
| CRESPIERES | Raymond METZGER, DELEGUEE TITULAIRE |
| DAVRON | Evelyne PETIT, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| FEUCHEROLLES | Martine LEPAGE, DELEGUEE TITULAIRE Susanne ZSCHUNKE, DELEGUEE TITULAIRE |
| HOUILLES | André SAUDEMONT, DELEGUE SUPPLEANT |
| L'ETANG-LA-VILLE | Sylvie SENG, DELEGUEE TITULAIRE |
| LA CELLE-SAINT-CLOUD | Hervé BRILLANT, DELEGUE TITULAIRE |
| LE MESNIL-LE-ROI | Pierre DEBUE, DELEGUE TITULAIRE |
| LE PECQ | Reine AIRAUDO, DELEGUEE TITULAIRE |
| LE VESINET | Jean-Michel JONCHERAY, DELEGUE TITULAIRE Frédérique RABIAN, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| MAREIL SUR MAULDRE | Nathalie CAHUZAC, DELEGUEE TITULAIRE |
| MARLY-LE-ROI | Benoît BURGAUD, DELEGUE TITULAIRE |
| MAULE | Caroline QUINET, DELEGUEE TITULAIRE |
| MONTESSON | Catherine LANSIART, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| MORAINVILLIERS | Bernard PERRODOUX, DELEGUE TITULAIRE Philippe MAILLARD, DELEGUE TITULAIRE |
| ORGEVAL | Jean-Michel SCHMIDT, DELEGUE TITULAIRE Michel BARDOT, DELEGUE TITULAIRE |
| SAINT-NOM-LA-BRETECHE | Gérard PARFAIT, DELEGUE TITULAIRE |
| TRIEL-SUR-SEINE | Evelyne LEGROUX, DELEGUEE TITULAIRE |
| VERNOUILLET | Didier ROBRIEUX, DELEGUE TITULAIRE |

Assistaient à la séance

Monsieur Matthieu SAILLARD, Directeur Général des Syndicats Intercommunaux

| | | |
|--|---|-----------|
| <i>Nombre de communes</i> | : | 39 |
| <i>SIVOM (composé de 2 communes)</i> | : | 1 |
| <i>Commune nouvelle (composée de 2 communes)</i> | : | 1 |
| QUORUM | : | 44 |
| <i>Délégués présents</i> | : | 35 |

L'an deux mille dix-neuf, le onze décembre à dix-huit heures, le Comité du Syndicat Intercommunal de Vocations Multiples, dûment convoqué par le Président le trois décembre, s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Saint-Germain-en-Laye, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur **Daniel LEVEL**, Président du Syndicat Intercommunal.

SEANCE DU 11 DÉCEMBRE 2019

PRESENTS

| | |
|---|---|
| ACHERES | Cécile VINCENT, DELEGUEE TITULAIRE |
| CARRIERES-SUR-SEINE | Jean-Pierre VALENTIN, DELEGUE TITULAIRE Aline LE GUILLOUX, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| CHAMBOURCY | Didier GUINAUDIE, DELEGUE TITULAIRE Francine LAZARD, DELEGUEE TITULAIRE |
| COMMUNE NOUVELLE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE | Daniel LEVEL, PRESIDENT |
| CRESPIERES | Raymond METZGER, DELEGUEE TITULAIRE |
| DAVRON | Evelyne PETIT, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| MEDAN | Philippe MARTINET, DELEGUE TITULAIRE |
| MORAINVILLIERS | Bernard PERRODOUX, DELEGUE TITULAIRE Philippe MAILLARD, DELEGUE TITULAIRE |
| ORGEVAL | Jean-Michel SCHMIDT, DELEGUE TITULAIRE Michel BARDOT, DELEGUE TITULAIRE |
| VERNOUILLET | Didier ROBRIEUX, DELEGUE TITULAIRE |

ABSENTS EXCUSES

| | |
|------------------------------|--|
| ACHERES | Malika BELLAL, DELEGUEE SUPPLEANTE Suzanne JAUNET, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| AIGREMONT | Rémy JULIEN, DELEGUE TITULAIRE Marie-Claude MEGE, DELEGUEE TITULAIRE Emma SADOON, DELEGUEE SUPPLEANTE Jean UDRON, DELEGUE SUPPLEANT |
| ANDRESY | Guy BRIAULT, DELEGUE TITULAIRE Michel DE RUYCK, DELEGUE TITULAIRE Sandra SAVET, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| CARRIERES-SOUS-POISSY | Francine LIZAMBARD, DELEGUEE TITULAIRE Sylviane DAUVERT, DELEGUEE TITULAIRE Lucas CHARMEL, DELEGUE SUPPLEANT |
| CARRIERES-SUR-SEINE | Marie-Ange DUSSOUS, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| CHAMBOURCY | Margueritte VINCENT, DELEGUEE SUPPLEANTE Mireille VALLEE, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| CHAPET | Rosine THIAULT, DELEGUEE TITULAIRE |
| CHATOU | Patrice LECHEVALIER, DELEGUE TITULAIRE Jean Manuel PARANHOS, DELEGUE SUPPLEANT |

| | |
|---|--|
| CHAVENAY | Denis FLAMANT, DELEGUE TITULAIRE Anne-Françoise THES, DELEGUEE SUPPLEANTE Brigitte VINCENT, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| COMMUNE NOUVELLE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE | Jean-Louis RICOME, DELEGUE TITULAIRE Rosa ANDRE, DELEGUEE TITULAIRE Jean-Jacques MSICA, DELEGUE SUPPLEANT William PETROVIC, DELEGUE SUPPLEANT |
| CONFLANS-SAINTE-HONORINE | Monique MUYLLE, DELEGUEE TITULAIRE Marie-Claude REBREYEND, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| CRESPIERES | Véronique BIGARD, DELEGUEE TITULAIRE Valérie DORSEUIL, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| CROISSY-SUR-SEINE | Olivier MOUSSAUD, DELEGUE TITULAIRE Alain DIEUL, DELEGUE SUPPLEANT Denis BOULANGER, DELEGUE SUPPLEANT |
| ECQUEVILLY | Hélène VACHOT, DELEGUEE TITULAIRE Nathalie ALABOUVETTE, DELEGUEE TITULAIRE |
| EPONE | Béatrice DI PERNO, DELEGUEE SUPPLEANTE Nathalie BAUDOUIN, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| FEUCHEROLLES | Martine LEPAGE, DELEGUEE TITULAIRE Susanne ZSCHUNKE, DELEGUEE TITULAIRE André FEUVRIER, DELEGUE SUPPLEANT |
| HOUILLES | François HEURTEL, DELEGUE TITULAIRE André SAUDEMONT, DELEGUE SUPPLEANT Jean-François SIROT, DELEGUE SUPPLEANT |
| L'ETANG-LA-VILLE | Jean-François NAVARRE, DELEGUE TITULAIRE Sylvie LASSON, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| LA CELLE-SAINT-CLOUD | Daniel TURCK, DELEGUE TITULAIRE Hervé BRILLANT, DELEGUE TITULAIRE Carmen OJEDA-COLLET, DELEGUEE SUPPLEANTE Geneviève SALSAT, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| LE PECQ | Reine AIRAUDO, DELEGUEE TITULAIRE Cyrille PEYTAVIN, DELEGUE SUPPLEANT Roland VILLERME, DELEGUE SUPPLEANT |
| LE PORT-MARLY | Myriem HAAN, DELEGUEE SUPPLEANTE Reine VALLET, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| LE VESINET | Francis GUIZA, DELEGUE TITULAIRE Jean-Michel JONCHERAY, DELEGUE TITULAIRE Eric DE LA GUERONNIERE, DELEGUE SUPPLEANT |
| LES ALLUETS-LE-ROI | Maxime ROUSSEAU, DELEGUE TITULAIRE Viviane DOSSET, DELEGUEE TITULAIRE Thérèse GEVRESSE, DELEGUEE SUPPLEANTE Gillian STOREY, DELEGUE SUPPLEANT |
| LOUVECIENNES | Lydéric WATINE, DELEGUE TITULAIRE Sanja JOLIOT, DELEGUEE TITULAIRE Béatrice BAUMANN, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| MAREIL SUR MAULDRE | Frédérique ESCANDE, DELEGUEE TITULAIRE Nathalie CAHUZAC, DELEGUEE TITULAIRE Claudie FILLON, DELEGUEE SUPPLEANTE Karine GONCALVES, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| MAREIL-MARLY | Gilles LAMY, DELEGUE TITULAIRE Pierre DURAND, DELEGUE TITULAIRE MICHELLE DUDOUET, DELEGUEE SUPPLEANTE Lionel LIOTIER, DELEGUE SUPPLEANT |
| MARLY-LE-ROI | Benoît BURGAUD, DELEGUE TITULAIRE Jean-Guillaume DATIN, DELEGUE SUPPLEANT |
| MAULE | Bernard VILLIER, DELEGUE TITULAIRE Jean-Christophe SEQUIER, DELEGUE SUPPLEANT |
| MEDAN | Matthieu DUBREUIL, DELEGUE TITULAIRE Eric LAURENT, DELEGUE SUPPLEANT |
| MONTESSON | Marie-Caroline MUDRY, DELEGUEE SUPPLEANTE |

| | |
|------------------------------|---|
| MORAINVILLIERS | Nathalie CASTEL, DELEGUEE SUPPLEANTE Thierry HEDAN, DELEGUE SUPPLEANT |
| ORGEVAL | Murielle BORG, DELEGUEE SUPPLEANTE Jean-Pierre JUILLET, DELEGUE SUPPLEANT |
| POISSY | Aline SMAANI, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| SAINT-NOM-LA-BRETECHE | Gérard PARFAIT, DELEGUE TITULAIRE Pierre VEZY, DELEGUE TITULAIRE Karel KURZWEIL, DELEGUEE SUPPLEANTE Michel MOREAU, DELEGUE SUPPLEANT |
| TRIEL-SUR-SEINE | Jean-Pierre MAROTTE, DELEGUE TITULAIRE Evelyne LEGROUX, DELEGUEE TITULAIRE Manuela MARIE, DELEGUEE SUPPLEANTE |
| VERNEUIL-SUR-SEINE | Gérard SCHIETTECATTE, DELEGUE TITULAIRE Pascal CHAMPION, DELEGUE TITULAIRE Hubert FRANCOIS-DAINVILLE, DELEGUE SUPPLEANT |
| VERNOUILLET | Jonathan BUGUET, DELEGUE SUPPLEANT |
| VILLENES-SUR-SEINE | Christyane JAVOISE, DELEGUEE TITULAIRE Michel BASSEVIEZ, DELEGUE SUPPLEANT |
| SIVOM MAISONS-MESNIL | Raphaël FANTIN, DELEGUE TITULAIRE Monique PIGE, DELEGUEE TITULAIRE Dora-Ezabel JORGE-FEKIR, DELEGUEE SUPPLEANTE Franziska JADIN, DELEGUEE SUPPLEANTE Ingrid COUTANT, DELEGUEE SUPPLEANTE Bruno IMHOFF, DELEGUE SUPPLEANT |

Communes non représentées

AIGREMONT/ANDRESY/CARRIERES-SOUS-POISSY/CHANTELOUP-LES-VIGNES/CHAPET/CHATOU
 CHAVENAY/CONFLANS-SAINTE-HONORINE/CROISSY-SUR-SEINE/ECQUEVILLY/EPONE/FEUCHEROLLES
 HOUILLES/L'ETANG-LA-VILLE/LA CELLE-SAINT-CLOUD/LE PECQ/LE PORT-MARLY/LE VESINET
 LES ALLUETS-LE-ROI/LOUVECIENNES/MAREIL SUR MAULDRE/MAREIL-MARLY/MARLY-LE-
 ROI/MAULE/MONTESSON/POISSY/SAINT-NOM-LA-BRETECHE/TRIEL-SUR-SEINE/VERNEUIL-SUR-SEINE
 VILLENES-SUR-SEIN/SIVOM MAISONS-MESNIL

Assistaient à la séance

Monsieur Matthieu SAILLARD, Directeur Général des Syndicats Intercommunaux
 Monsieur Johan BAUTISTA-GARCIA, Responsable de la fourrière intercommunale

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Nombre de communes | : | 39 |
| SIVOM (composé de 2 communes) | : | 1 |
| Commune nouvelle (composée de 2 communes) | : | 1 |
| QUORUM | | PAS NECESSAIRE |
| <u>Délégués présents</u> | : | 14 |
| <u>Pouvoir</u> | | 1 |
| <u>Délégués comptant pour le vote</u> | : | 15 |

SIVOM / CS – 111219-5
Section Fourrière

OBJET : AVENANT A LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES BIENS NECESSAIRES AU FONCTIONNEMENT DU SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DES YVELINES

RAPPORTEUR : Monsieur le Président

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.1424-17 à 19 et L. 2241-1 et suivants ;

VU la convention des 20, 23 février et 22 mars 2001 par laquelle la Ville de Saint-Germain-en-Laye, le Service Départemental d'Incendie et de Secours des Yvelines et le SIVOM ont signé une convention de transfert des biens nécessaires au fonctionnement du SDIS des Yvelines ;

VU le projet d'avenant n°1 à la convention de transfert de biens nécessaires au fonctionnement du SDIS des Yvelines ;

CONSIDERANT que la Ville de Saint-Germain-en-Laye est propriétaire d'un ensemble immobilier situé 115/117 rue Léon Désoyer affecté à des logements de fonction occupés par les sapeurs-pompiers du SDIS des Yvelines ;

CONSIDERANT que dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêts du site dit « de l'Hôpital », la Ville de Saint-Germain-en-Laye et le SDIS se sont rapprochés pour envisager la libération de cet ensemble immobilier et permettre sa valorisation dans le cadre de la requalification du quartier ;

CONSIDERANT que cette libération est acceptée par le SDIS en contrepartie de l'engagement de la Ville de Saint-Germain-en-Laye de participer, pour un montant plafonné à 4 millions d'euros réparti sur 8 années consécutives (500K€/an), au coût de relogement des sapeurs-pompiers ;

LE COMITE,

Après avoir entendu les explications de son Président et en avoir délibéré, **à l'unanimité,**

ARTICLE 1 : AUTORISE le Président à signer l'avenant n°1 à la convention de transfert de biens nécessaires au fonctionnement du SDIS des Yvelines, annexé à la présente délibération.

Fait à Saint-Germain-en-Laye, le - 3 JAN. 2020

Transmis en préfecture et affiché le - 3 JAN. 2020

Pour Extrait Conforme



Daniel LEVEL

Président du Syndicat Intercommunal



**AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE TRANSFERT DE BIENS NECESSAIRES AU
FONCTIONNEMENT DU SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS
DES YVELINES**

Entre les soussignés,

D'une part,

La Ville de Saint-Germain-en-Laye

Ayant son siège 16, rue de Pontoise – 78101 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE Cedex,

Représentée par Monsieur Arnaud PERICARD, Maire de Saint-Germain-en-Laye, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal de Saint-Germain-en-Laye en date du XXX,

Ci-après dénommée « **La Ville** ».

D'autre part,

Le Service Départemental d'Incendie et de Secours des Yvelines,

Ayant son siège 56, avenue de Saint-Cloud – 78 000 VERSAILLES,

Représenté par Monsieur Alexandre JOLY, Président, agissant en vertu d'une délibération du Conseil d'Administration du XXX,

Ci-après dénommée « **Le SDIS** ».

De troisième part,

Le Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple (SIVOM), Section Centre de Secours,

Ayant son siège 16, rue de Pontoise – 78101 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE Cedex,

Représentée par Monsieur Daniel LEVEL, Président, agissant en vertu d'une délibération du Conseil d'administration en date du 2 décembre 2019,

Ci-après dénommée « **Le SIVOM** ».

EXPOSENT

Préambule

Par convention en date du 20, 23 février et 22 mars 2001 (ci-après « la convention », la Ville, le SDIS et le SIVOM ont signé une convention de transfert des biens nécessaires au fonctionnement du SDIS des Yvelines.

Cette convention prévoit ainsi la mise à disposition par la Ville au SDIS de deux immeubles affectés à des logements de fonction occupés par les Sapeurs-Pompiers situés 115-117 rue Léon Désoyer et 1 rue du Docteur Larger (parcelles cadastrées section n° AC 223 et 408).

Ces deux immeubles représentent une superficie totale de 2127 m² représentant 39 logements :

- Immeuble 115-117 rue Léon Désoyer composé de 5 étages et comportant 4 logements par étage :
 - 8 F3
 - 6 F4
 - 1 F5
 - 3 F2
 - 1 F1

Soit un total de 19 logements

- Immeuble 1 rue du Docteur Maurice Larget composé de d'un rez-de-chaussée et de 3 étages comportant 5 logements par étage :
 - 8 F3
 - 8 F2
 - 4 F4

Soit un total de 20 logements

Dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt lancé par la Ville en vue de la requalification du quartier de l'Hôpital, la ville s'est approchée du SDIS afin d'envisager la libération des deux immeubles précités par le SDIS.

Aux termes des échanges, il a été exposé et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet de fixer les modalités de libération par le SDIS des deux immeubles de logement de fonction précisés dans le préambule et décrits ci-après ainsi que la participation financière apportée par la Ville au SDIS, sous forme de fonds de concours, en contrepartie de cet engagement.

ARTICLE 2 : IDENTIFICATION DES IMMEUBLES

Les deux immeubles objets de la présente convention sont situés 115-117 rue Léon Désoyer et 1 rue du Docteur Larger (parcelles cadastrées section n° AC 223 et 408) et constituent actuellement des logements de fonction occupés par les Sapeurs-Pompiers.

ARTICLE 3 : MODALITES DE LIBERATION

Logements :

Le SDIS s'engage à faire cesser l'affectation des immeubles au fonctionnement du Service départemental d'incendie et de secours, conformément à l'article 16 de la convention, par la libération effective des logements de fonction les constituant, au plus tard le 31 décembre 2020.

A compter de cette date, le SDIS consent ainsi à la fin de la mise à disposition, la Ville recouvrant l'ensemble des droits et obligations sur les immeubles désaffectés.

Pour ce faire, la Ville participe à l'accompagnement du SDIS pour assurer la reconstitution du parc de 39 logements sur le territoire de la Commune ou sur des communes du département des Yvelines, par l'achat d'immeuble de logements ou leur location. La Ville n'intervient pas à la signature de ces actes qui sont réalisés et exécutés directement par le SDIS.

L'accompagnement de la Ville, qui ne constitue qu'une obligation de moyens, doit permettre au SDIS d'assurer l'engagement de libération des logements au 31 décembre 2020 en permettant le relogement dans de bonnes conditions des sapeurs-pompiers actuellement logés ainsi que de leur famille.

Installations techniques :

Le SDIS procède par ailleurs, avant le 31 décembre 2020, au déplacement des installations techniques de communication installées sur les châteaux d'eau situés rue Léon Désoyer à Saint-Germain-en-Laye.

ARTICLE 4 : PARTICIPATION FINANCIERE DE LA VILLE DE SAINT-GERMAIN

En contrepartie de l'engagement pris par le SDIS à l'article 3, la Ville verse, au SDIS une participation financière d'un montant plafonné à quatre (4) millions d'euros, versée dans les conditions suivantes.

La participation sera versée annuellement, dans la limite du plafond visé au premier alinéa, pendant une période de 8 années consécutives commençant à courir à compter de l'année 2021, soit au plus tard jusqu'en 2028.

Les annuités d'un montant de cinq cent mille (500 000) euros sont versées avant le 31 mars de chaque année, par mandat administratif auprès du SDIS.

ARTICLE 5 : SUIVI DE LA CONVENTION

Le SDIS et la Ville conviennent d'un rendez-vous annuel à compter de 2020 afin de s'assurer de la bonne application des termes mentionnés aux articles 3 et 4 du présent avenant.

Dans l'hypothèse où la participation financière de la Ville s'avérerait significativement supérieur au coût de reconstitution du parc de logements supporté par le SDIS, les parties conviendront de se revoir pour fixer les conditions d'une réduction de cette participation.

ARTICLE 6 : EFFETS DE L'AVENANT

Les autres articles de la convention sont inchangés.

Fait en trois exemplaires, à Saint-Germain-en-Laye, le

Pour le SDIS 78,
Le Président

Pour la Ville
Le Maire

Alexandre JOLY

Arnaud PÉRICARD

Pour le SIVOM,
Le Président

Daniel LEVEL